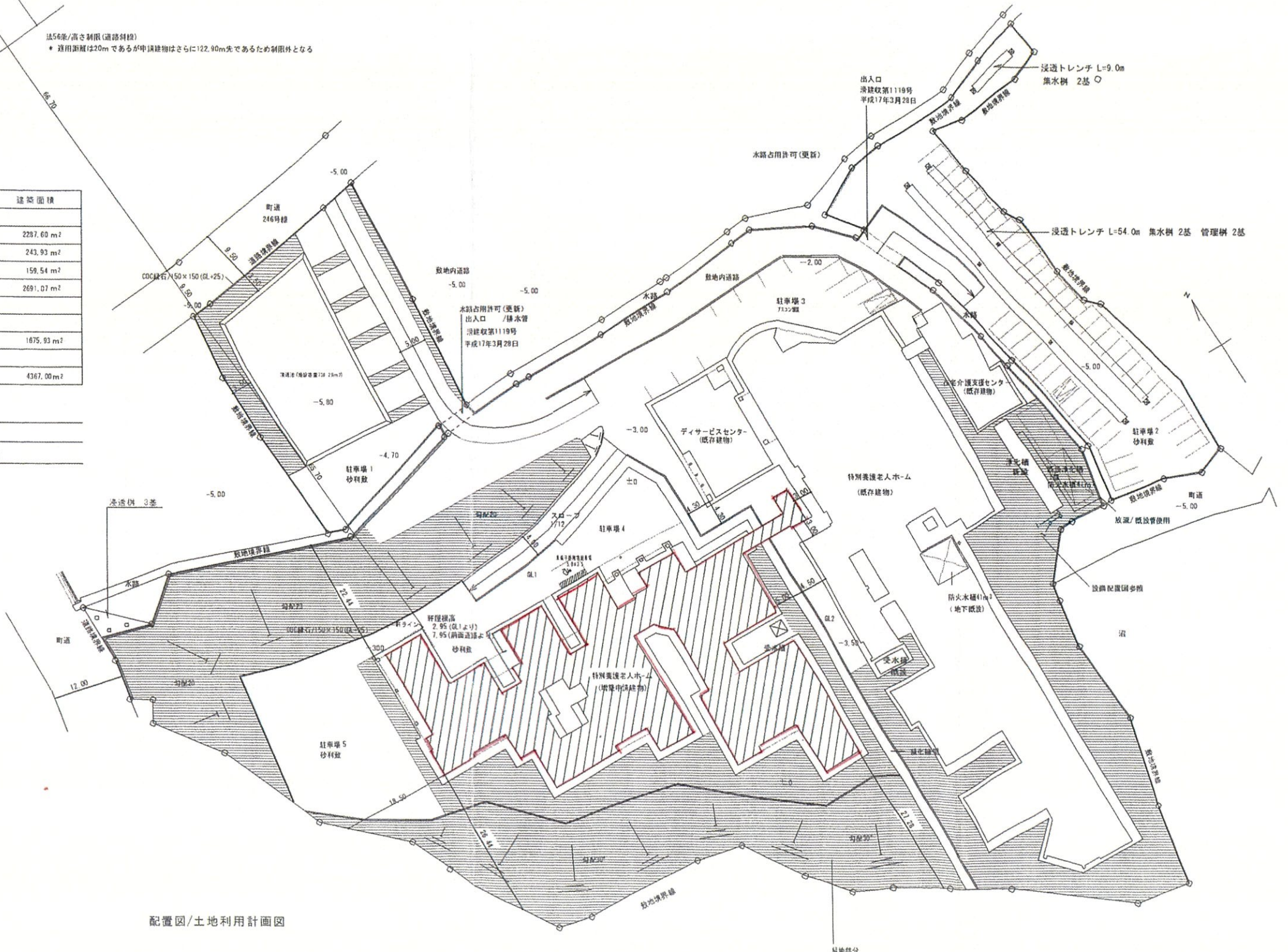




法56条/高さ制限(道路斜線)
 * 適用距離は20mであるが申請建物はさらに122.90m先であるため制限外となる

面積表			
既存建物	床面積		建築面積
	1階	2階	
特別養護老人ホーム	2101.96 m ²		2101.96 m ²
サービスセンター	219.55 m ²		219.55 m ²
介護支援センター	156.22 m ²	92.74 m ²	248.96 m ²
合計			2570.47 m ²
増設建物	床面積		建築面積
	1階 (G.L.1階部分)	1階 (G.L.2階部分)	
特別養護老人ホーム (ユニット型付)	1520.30 m ²	14.55 m ²	1535.25 m ²
合計			4105.72 m ²
敷地面積 16426.31 m ²			
建築率	26.58%	容積率	24.99%

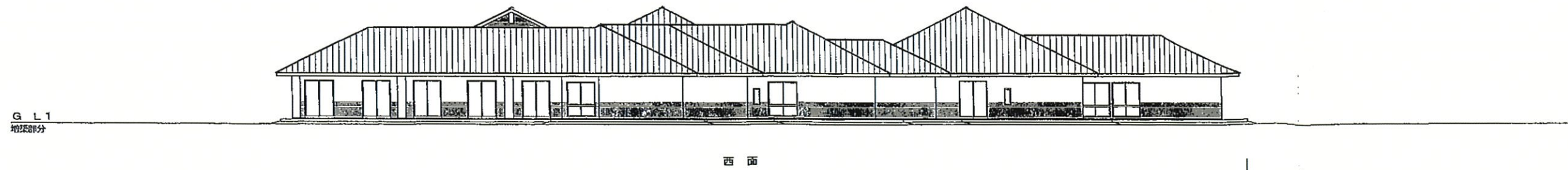
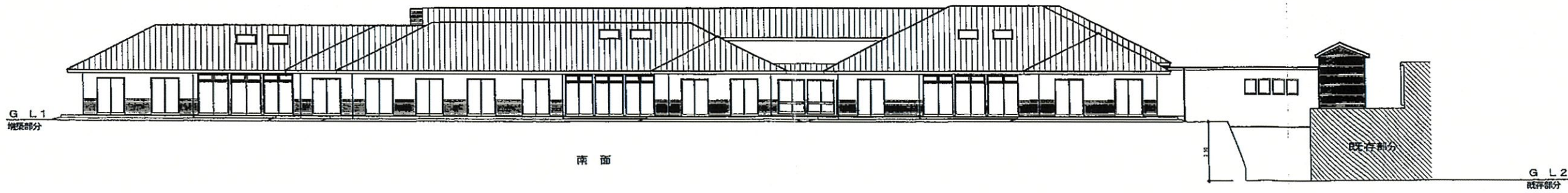
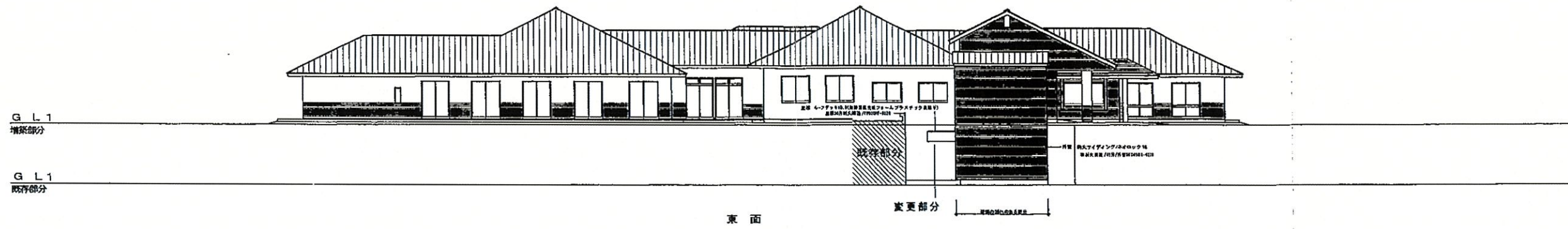
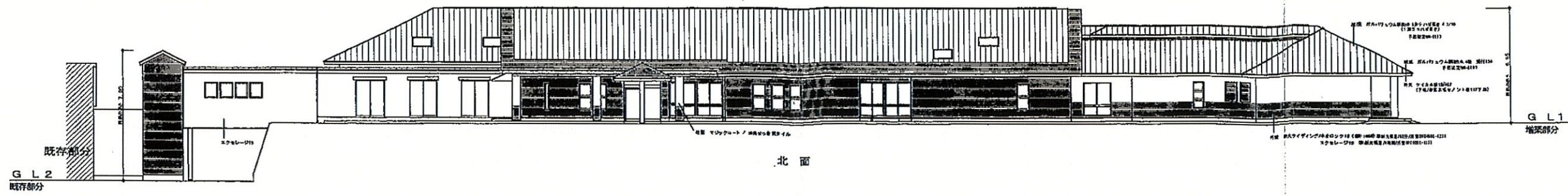
- 特別養護老人ホーム ——— 建築確認/第2434号 平成9年1月14日
- 在宅介護支援センター ——— 建築確認/埼玉実業第0005号 平成12年4月10日
- サービスセンター ——— 建築確認/埼玉実業第0051号 平成16年2月25日
- 敷地内工作物(埋設) ——— 工作物確認/第2033号 平成3年1月15日
- 緑化計画適合認定書 ——— 申請第129-15号 平成19年6月5日
- 雨水流出増加行為許可 ——— 河砂第261号 平成19年7月6日



配置図/土地利用計画図

社会福祉法人 守人會

一級建築士事務所 竹内設計 埼玉県鴻巣市屈間2627 TEL/048-569-1522(代表) 埼玉県知事登録(4)2995号	件名 特別養護老人ホーム「森林園」増設計画 (ユニット)	日付 平成20年5月 日
	図名 配置図/土地利用計画図 縮尺 1/500	一級建築士国土交通大臣登録第104972号・竹内勇雄(埼玉県建築士事務所協会会員)
		番号 A5



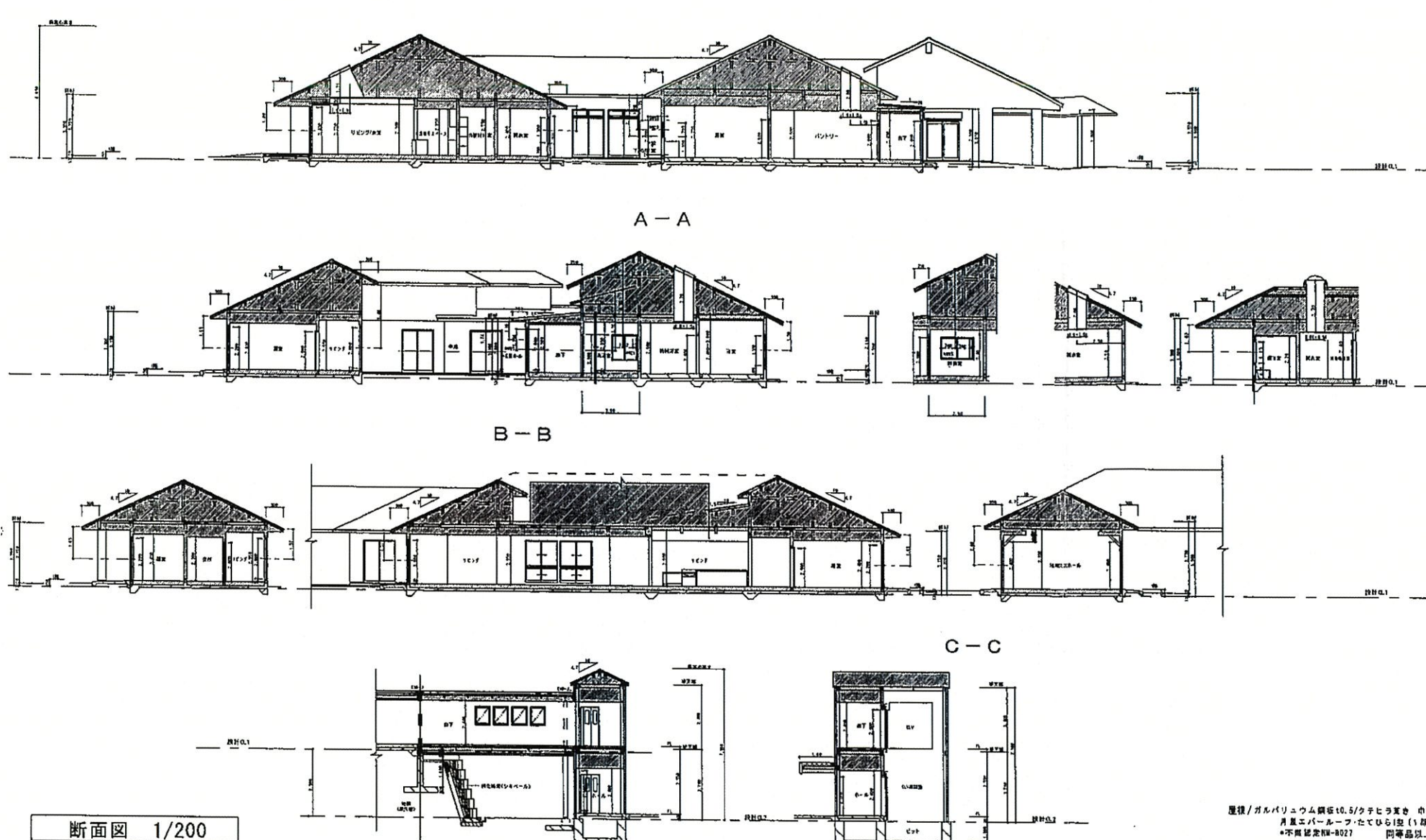
社会福祉法人 守人会

一級建築士事務所 竹内設計
埼玉県建築師会2627 TEL/048-569-1522(代表) 埼玉県建築士会(4)2995号

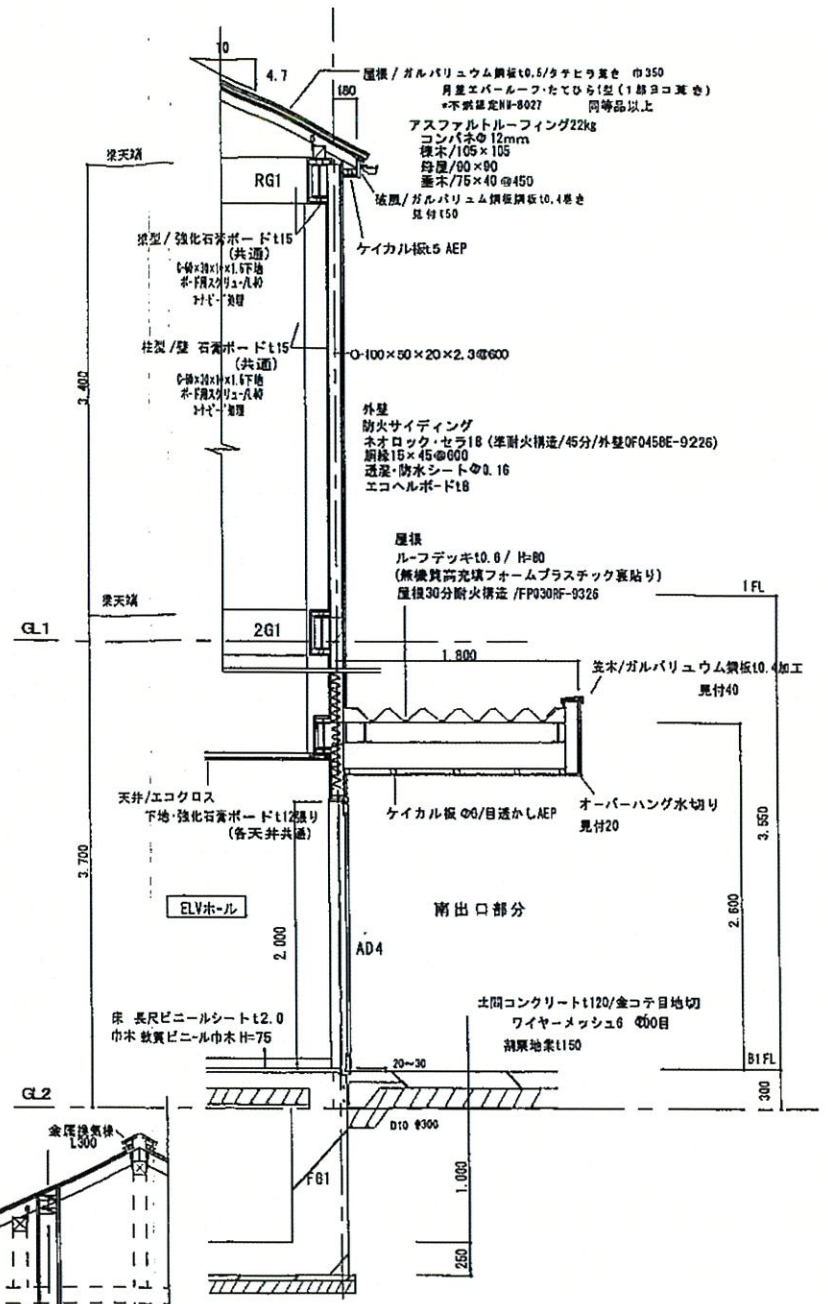
件名 特別養護老人ホーム「森林園」増築工事 ユニット
図名 立面図 縮尺 1/200

一級建築士田土交通大臣登録第104972号・竹内秀雄 (埼玉県建築士会 顧問協会委員)

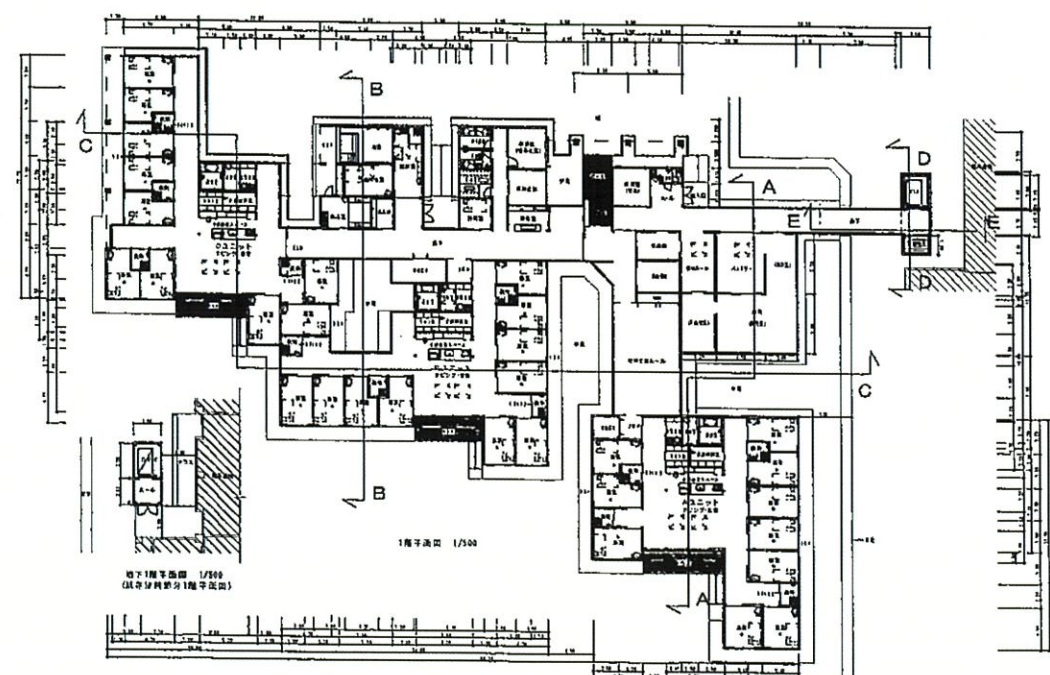
日付 平成20年8月 日
番号 A7



断面図 1/200



鉄骨棟部分構造詳細断面図 1/40



木造棟部分構造詳細断面図 1/40

社会福祉法人 守人会

一級建築士事務所 竹内設計
埼玉県秩父郡 2527 TEL:048-569-1522 (代表) 埼玉県建築士会 (4) 2895号

件名 特別養護老人ホーム「森林園」増築工事 ユニット
図名 断面図 縮尺 1/200 1/500 1/40

一級建築士国土交通大臣登録第104972号・竹内秀雄 (埼玉県建築士会所属)

日付 平成19年9月 日
番号 AS

空調設備凡例

記号	名称	材質・仕様・備	記号	名称	材質・仕様・備
1	水機室	水機用設備室 (設置)			
1	ドレン管	建築用ビニール管 (VP) [防臭設備設置部は排水処理設備大口径工による高圧排水管を要する]			
	空調機ダクト	フレキシブルダクト (標準)			

空調機仕様表

現況

記号	機器名称	台数	設置仕様	電気特性		設置場所	設備	記号	機器名称	台数	設置仕様	電気特性		設置場所	設備		
				電圧	容量							電圧	容量				
PAC-1	空調機	2	天井カセット型 4方向吹出し (1.0馬力) 冷房能力: 4.0kW 暖房能力: 4.5kW 圧縮機 (電動機出力): 0.9kW 送風機 (電動機出力): 内0.05kW 外0.05kW 化霜(冷媒、リモコン、巻一式)	3	200	1.17	事務室、資料室	MPLZ-P45DEK	PAC-9	空調機	4	天井型 扇形型 (3.0馬力) 冷房能力: 7.1kW 暖房能力: 8.0kW 圧縮機 (電動機出力): 1.8kW 送風機 (電動機出力): 内0.04kW 外0.08kW オイルシールドファン、リモコン、巻一式	3	200	2.63	廊下 (下部吹出し)、廊下 (上部吹出し) 廊下 (扇形型)	MPCZ-P80HK
PAC-2	空調機	2	天井カセット型 4方向吹出し (2.0馬力) 冷房能力: 4.5kW 暖房能力: 5.0kW 圧縮機 (電動機出力): 1.0kW 送風機 (電動機出力): 内0.05kW 外0.08kW 化霜(冷媒、リモコン、巻一式)	3	200	1.40	更衣室、洗面室	MPLZ-P50DEK	RA-1	ルームエアコン	3	壁掛け型 冷房能力: 2.5kW 暖房能力: 2.8kW 圧縮機 (電動機出力): 0.65kW 送風機 (電動機出力): 内0.04kW 外0.05kW リモコン、巻一式	1	100	0.5	更衣室、待合室、事務室 食品庫、ボランティア室	MSZ-AXV257
PAC-3	空調機	2	天井カセット型 4方向吹出し (5.0馬力) 冷房能力: 12.5kW 暖房能力: 14.0kW 圧縮機 (電動機出力): 2.4kW 送風機 (電動機出力): 内0.12kW 外0.15kW 化霜(冷媒、リモコン、巻一式)	3	200	3.98	地域交流ホール	MPLZ-P140DEK	RA-2	ルームエアコン	34	壁掛け型 冷房能力: 3.6kW 暖房能力: 4.2kW 圧縮機 (電動機出力): 0.95kW 送風機 (電動機出力): 内0.04kW 外0.05kW リモコン、巻一式	1	100	1.07	居室 (A、B、Cユニット): 30台 廊下 (A、B、Cユニット): 3台 設備室: 1台	MSZ-AXV367
PAC-4	空調機	1	天井カセット型 2方向吹出し (1.0馬力) 冷房能力: 4.0kW 暖房能力: 4.5kW 圧縮機 (電動機出力): 0.9kW 送風機 (電動機出力): 内0.015kW 外0.03kW 化霜(冷媒、リモコン、巻一式)	3	200	1.33	受付ホール	MPLZ-P45LG	室外機用銅管	8	二位両用型						
PAC-5	空調機	1	天井カセット型 2方向吹出し (2.0馬力) 冷房能力: 4.5kW 暖房能力: 5.0kW 圧縮機 (電動機出力): 1.0kW 送風機 (電動機出力): 内0.015kW 外0.03kW 化霜(冷媒、リモコン、巻一式)	3	200	1.58	パントリー	MPLZ-P50LG									
PAC-6	空調機	1	天井カセット型 2方向吹出し (4.0馬力) 冷房能力: 10.0kW 暖房能力: 11.2kW 圧縮機 (電動機出力): 2.3kW 送風機 (電動機出力): 内0.04kW×2 外0.08kW 化霜(冷媒、リモコン、巻一式)	3	200	3.82	ホール	MPLZ-P112LG									
PAC-7	空調機	1	天井カセット型 2方向吹出し 四段ツイン (8.0馬力) 冷房能力: 20.0kW 暖房能力: 22.0kW 圧縮機 (電動機出力): 4.7kW 送風機 (電動機出力): 内0.04kW×4 外0.15kW×2 化霜(冷媒、リモコン、巻一式)	3	200	6.41	廊下、階段ホール	MPLZ-P224LG	EH-1	電気パネルヒーター	1	床下埋込み(付)パネルヒーター (設置用コーナタイプ) 最大出力: 7.200kJ/h (1.720kcal/h) 取付金具、コントロール、リレーボックス、サーモスタット、巻一式	1	200	2.0	設備室	SPW-2002C
PAC-8	空調機	6	天井カセット型 (4.0馬力) 冷房能力: 10.0kW 暖房能力: 11.2kW 圧縮機 (電動機出力): 2.3kW 送風機 (電動機出力): 内0.075kW 外0.08kW 化霜(冷媒、吐出ユニット×4、リモコン、巻一式)	3	200	3.99	リビング・食堂 (A、B、Cユニット)	MPDZ-P112FK									

注1) 室外機用銅管は本工事とする。
注2) 室内-室外機間の距離は本工事とする。(冷媒管尺巻)

社会福祉法人 守人会

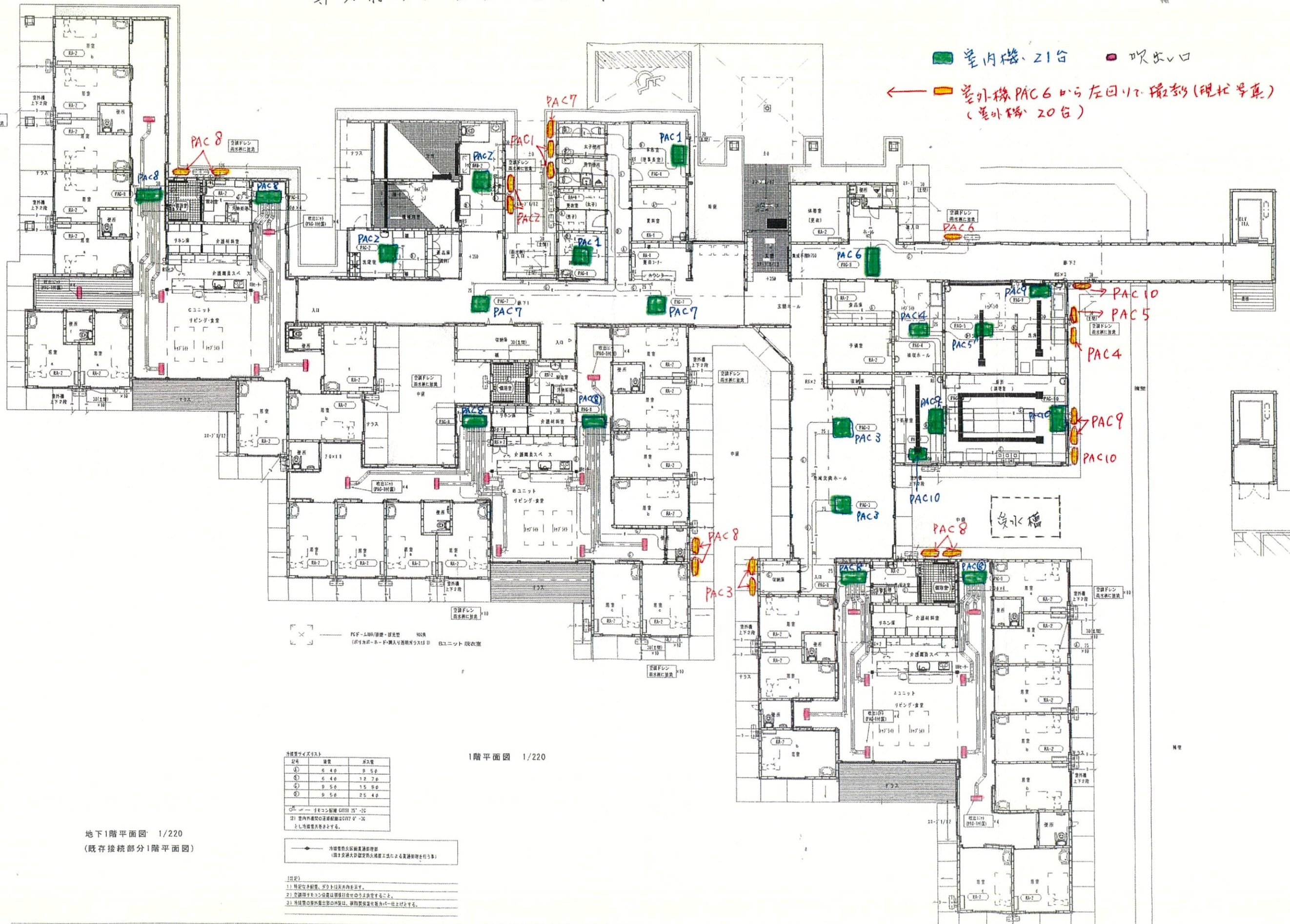
一級建築士事務所 竹内設計
埼玉県鴻巣市鹿島2527 TEL:048-589-1522(代表) 埼玉県知事登録(4)2895号

件名 特別養護老人ホーム「森林園」増築工事
図名 空調設備 凡例・仕様表

縮尺 一級建築士国土交通大臣登録第104972号・竹内尚雄 (埼玉県建築士事務所協会 会員)

日付 平成20年5月15日
番号 M-09

導入前後の全体配置図 (導入前と導入後の機器配置は同一場所)



冷暖房サイズリスト

区分	種別	冷房能力
①	6.40	9.50
②	6.40	12.70
③	9.50	15.00
④	9.50	25.40

○ モンコン配機 500V 25" -20
 □ 室内用機器の接続線は500V 2" -20
 とし、冷暖房機を接続する。

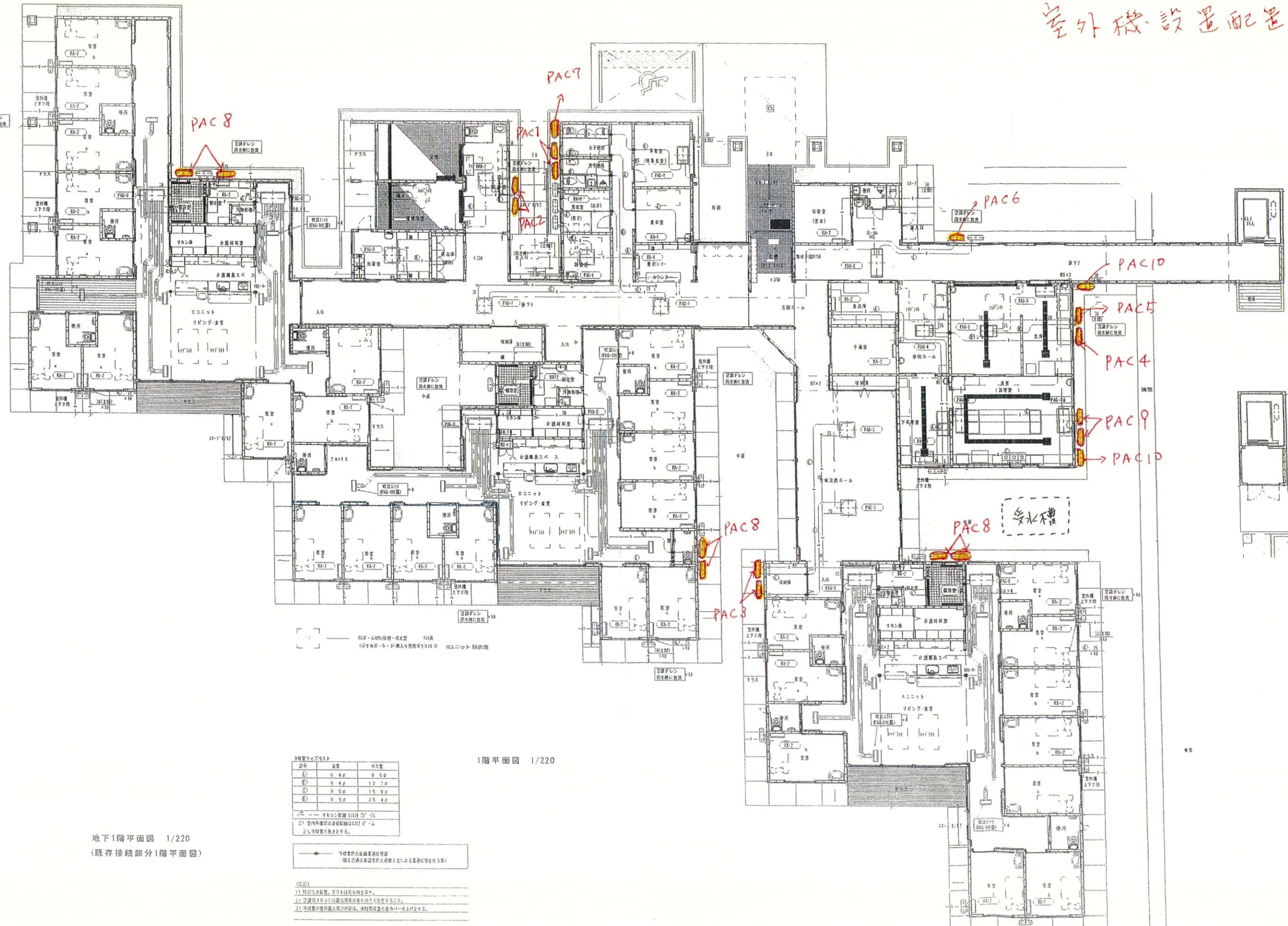
1階平面図 1/220

地下1階平面図 1/220
(既存接続部分1階平面図)

冷暖房機と配管の接続
(図中実線は配管、点線は電気配線を示す)

- 【注記】
1. 特定な配管、ダクトは実線内を示す。
 2. 空調機がモンコン設置は標準的な設置方法とする。
 3. 冷暖房機の室外機は、屋根裏設置を原則とする。

室外機設置配置図



PAC-A型/標準・高天井 50機
 (標準ホーロー・黒人リボンドアス16機) PACユニット 既設高

1階平面図 1/220

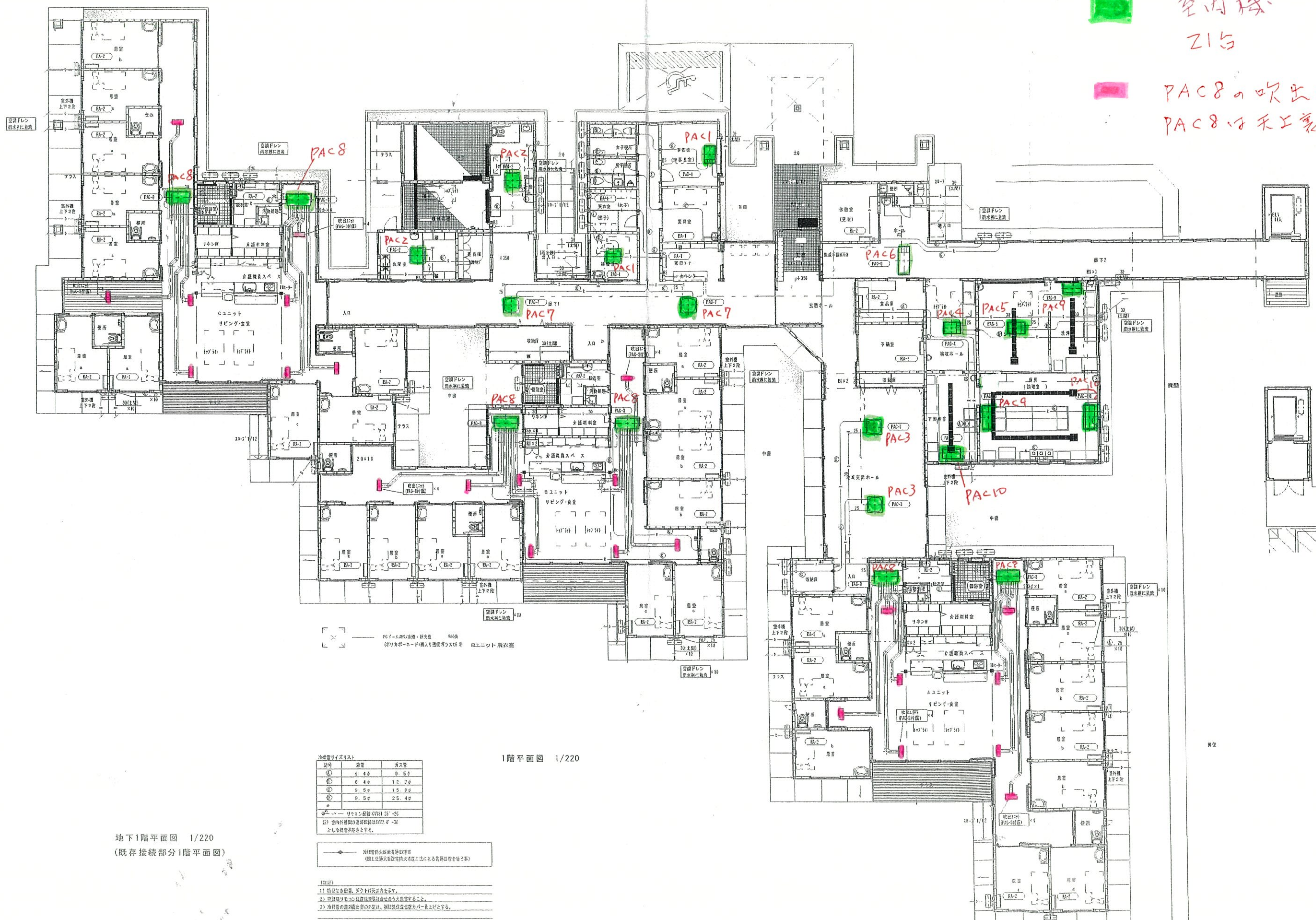
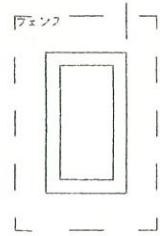
地下1階平面図 1/220
 (既存接続部分1階平面図)

記号	寸法	高さ
①	5.4φ	9.5φ
②	5.4φ	12.7φ
③	7.5φ	15.9φ
④	9.5φ	25.4φ

① PAC-A型標準 (1000mm) 高
 ② 室内機標準の高さ (1000mm) 高
 ③ ④ 室内機標準の高さ (1000mm) 高

⑤ 既存の室外機設置位置 (既存の室外機設置位置による変更を要する)

- 1) 既存の室外機、空調機は室内機を要する。
- 2) 空調機はPAC-A型標準の高さ (1000mm) 高とする。
- 3) 空調機の設置位置は、測り取った位置から1m以内とする。



室内機
Z15

PAC8の吹出口
PAC8の天井裏設置

PGF-FM80/80型 500角
(厚みあり) F-10入り透明ガラス付 Bユニット 既設位置

冷媒管サイズリスト

設備	管径	長さ
①	φ 4.0	9.5m
②	φ 4.0	1.2m
③	φ 5.0	1.5m
④	φ 5.0	2.5m

① サモコン設備 (0701) 25' - 25'
② 室内用冷媒の接続管 (0701) 25' - 25'
とし冷媒管長さをとする。

冷媒管の火災対策
(①と②は火災対策用断熱材を施工)

- (注)
- 1) 特定安全設備、等とは関係ありません。
 - 2) 図面はサモコン設置位置が施工上の都合で変更されることを示します。
 - 3) 冷媒管の長さを図面に示すのは、図面を正確に読み取り、施工するためのものです。

1階平面図 1/220

地下1階平面図 1/220
(既存接続部分1階平面図)